Città di TREVIGLIO

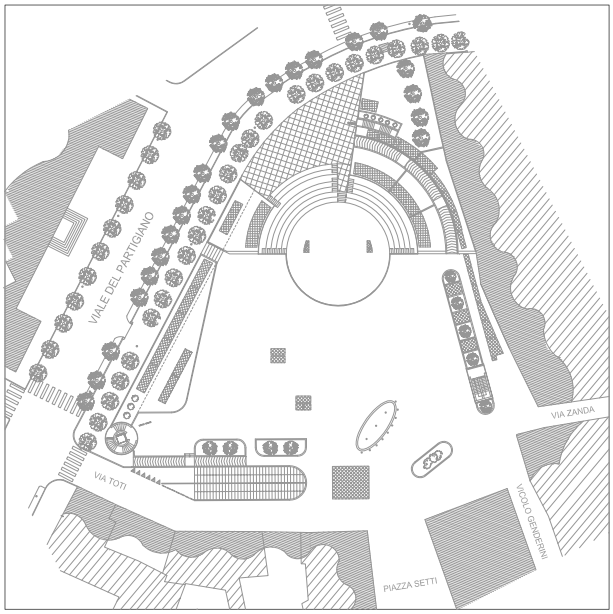
Committente:

TREVIGLIO FUTURA S.p.a.

Società Trasformazione Urbana
Piazza Manara, 1 - 24047 Treviglio (BG)

Progetto:

RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA SETTI
DUE PIANI INTERRATI



00	Emissione disegno	05-02-2015
REVISIONE	MOTIVO	DATA
N. Commessa 2015 S.T.U.	Oggetto PROGETTO ARCHITETTONICO STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE	Tavola / Elaborato ALL. 3
1A AL3 00.doc		
	Fase P R O G E T T O P R E L I M I N A R E	Data Febbraio 2015
	Dott. Arch. Mauro Blini Via Antonio Pacinotti n. 7 - 24047 Treviglio (BG) Tel. 0363/47355 - email: m.blini@libero.it - P.I.: 01648660163 - C.F. BLN MRA 59D17 L400P	Scala Disegno

Committente

TREVIGLIO FUTURA S.p.A

Società di Trasformazione Urbana

Piazza Manara,1- 24047 Treviglio (BG)

Progetto :

RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA SETTI

due piani interrati

Progetto Preliminare

STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE

Il progettista

FINALITA' DELLO STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE

Lo Studio di Prefattibilità Ambientale viene effettuato con l'obbiettivo di verificare la compatibilità del progetto e dell'intervento proposto con quanto previsto dagli strumenti urbanistici di livello comunale, la conformità con il regime vincolistico esistente e lo studio dei prevedibili effetti che tali opere possono avere sull'ambiente e sulla salute dei cittadini.
Lo studio approfondisce e analizza dunque le misure atte a ridurre gli effetti negativi che l'intervento può avere sull'ambiente e sulla salute dei suoi abitanti, e a migliorare la qualità ambientale e paesaggistica del contesto territoriale.
Nella redazione dell'ipotesi progettuale si è quindi tenuto conto degli esiti delle indagini tecniche preliminari, delle caratteristiche dell'ambiente interessato dall'intervento, sia in fase di cantiere sia in fase di esercizio, della natura delle attività e delle lavorazioni necessarie all'esecuzione dell'intervento, nonché dell'esistenza di eventuali vincoli sulle aree interessate.
La relazione di fattibilità ambientale, considerando la morfologia del territorio e l'entità dell'intervento, comprende sommariamente le seguenti fasi di lavoro:
- verifica di compatibilità dell'intervento con le prescrizioni di eventuali vincoli paesaggistici, territoriali ed urbanistici sia a carattere generale che settoriale, compreso la verifica dei pareri espressi dalle amministrazioni interessate e/o amministrativi di compatibilità dell'intervento con l'ambiente;
- studio sugli effetti derivanti dalla realizzazione dell'intervento che potrebbero produrre conseguenze sull'ambiente e sulla salute dei cittadini;
- illustrazione delle ragioni della scelta del sito e della soluzione progettuale proposta.

UBICAZIONE TERRITORIALE

L'intervento consiste nella riqualificazione della piazza Setti; l'ipotesi progettuale si sviluppa interessando l'attuale parcheggio esistente nella piazza con trasformazione in piazza pedonale e realizzando un parcheggio a due piani interrati.

STRUMENTO URBANISTICO

Il PGT del Comune di Treviglio conferma l'area con destinazione a servizi

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

Il progetto prevede la realizzazione di un parcheggio a due piani interrati con soprastante piazza pedonale

PREVEDIBILI EFFETTI DELLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA.

Impatti di carattere generale

IMPATTI INDEBITI DELLA SCELTA DI ALTERNATIVE LOCALIZZATIVE (DI SITO O DI TRACCIATO)
NON OTTIMALI

Considerazioni di carattere generale: Il progetto prevede di intervenire sull'attuale piazza adibita a parcheggio con realizzazione di una zona di sosta ad uso pubblico al primo piano interrato (livello -1) e una zona di sosta (box ad uso privato) al secondo piano interrato (livello -2) .
Rispetto alla situazione attuale il progetto prevede di liberare lo spazio della piazza dalle autovetture restituendola alla pedonabilità.

IMPATTI PRODOTTI DALLA NECESSITÀ DI PREVEDERE, OLTRE A QUELLE IN PROGETTO, OPERE CONNESSE CHE COMPORTERANNO SIGNIFICATIVI IMPATTI AMBIENTALI NON PIÙ EVITABILI

Considerazioni di carattere generale: L'interramento del parcheggio , anche se non risolve il problema dell'inquinamento atmosferico , attenua comunque la percezione di polveri provenienti dagli scariche delle autovetture, limitandole alla zona della rampa di accesso e uscita del parcheggio

PRODUZIONI SIGNIFICATIVE DI POLVERE ED ALTRI INQUINAMENTI DURANTE LA FASE DI CANTIERE

Considerazioni di carattere generale: La collocazione del cantiere potrà essere causa di produzioni e diffusione di polveri. Occorrerà verificare tale eventualità e le sue conseguenze, almeno in termini qualitativi. L'esecuzione dei lavori dovrà pertanto avvenire con la massima cura ed attenzione volta a mitigare per quanto possibile tale fenomeno.

Aria

CONTRIBUTI ALL'INQUINAMENTO ATMOSFERICO DA PARTE DEL TRAFFICO INDOTTO DAL PROGETTO

Considerazioni di carattere generale: Gli scarichi degli automezzi che utilizzano il parcheggio stradale producono inquinamento atmosferico a livello del suolo che interessa i ricettori sensibili (es. abitazioni) nelle aree laterali. E' da notare che gli effetti attesi dalla struttura potranno essere di tipo positivo, in quanto le aree in adiacenza al parcheggio (Viale Partigiano) e sono attualmente caratterizzate da elevati livelli di congestione del traffico, e ci si auspica che il progetto porti una fluidificazione dello scorrimento degli automezzi con notevoli miglioramenti delle qualità di vita.

Assetto Geologico e Idrogeomorfologico

ALTERAZIONE DELL'ASSETTO IDRAULICO DEI CORSI D'ACQUA ATTRAVERSATI E DELLE AREE DI PERTINENZA SPONDALE

Considerazioni di carattere generale: La realizzazione del parcheggio interrato non modifica l'assetto idraulico dei corsi d'acqua esistenti ed in funzione su viale Partigiano

Suolo e Sottosuolo

PERDITA PIÙ O MENO SIGNIFICATIVA DI SUOLO FERTILE

Considerazioni di carattere generale: La realizzazione delle opere in progetto prevede l'occupazione di aree già pavimentate o comunque già adibite al transito degli autoveicoli, pertanto la perdita di terreni e di aree verdi risulta minima.

Rumore

DISTURBI INDIRETTI DA RUMORE ED ELEMENTI SENSIBILI NELLE ZONE INTERFERITE PROVOCATE DAI VEICOLI CHE UTILIZZERANNO L'OPERA

Considerazioni di carattere generale: Trattandosi di interventi su infrastruttura viaria già esistente, la realizzazione delle opere in progetto, essendo interrata potrà portare ad un miglioramento delle emissioni sonore.

.

MITIGAZIONI AMBIENTALI

L'opera in progetto è da ritenersi scarsamente invasiva, in quanto insiste su un'area già fortemente urbanizzata ed occupata da parcheggio stradale, tuttavia sarà necessario provvedere al taglio di alcune piante che verranno sostituite con altri esemplari da collocare entro aiole della futura piazza pedonale..

a) Flora e Vegetazione

Eliminazione e/o danneggiamento di vegetazione residua, di potenziale interesse naturalistico-scientifico o economico

Considerazioni di carattere generale: L'esecuzione dei lavori in progetto non costituisce particolare criticità per l'eliminazione e/o danneggiamento di vegetazione di potenziale interesse naturalistico/scientifico.

Valutazioni preliminari per il caso specifico: Per l'esecuzione dei lavori necessari al taglio piante, si dovrà preventivamente ottenere apposito parere presso gli Enti preposti. Tale formalità potrà essere svolta già in fase di progettazione Definitiva, ove si potranno puntualmente riscontrare le effettive necessità.

b) Ecosistemi

Modifiche nella struttura degli ecosistemi esistenti e conseguenti perdite di naturalità

Considerazioni di carattere generale: Il taglio della vegetazione esistente, le trasformazioni dell'assetto dei suoli, data la loro limitata estensione, non comporta modifiche nella struttura degli ecosistemi locali esistenti.

c) Paesaggio

Realizzazione di nuovi elementi di qualità paesistica in seguito ad azioni di progetto o compensative

Considerazioni di carattere generale: La realizzazione del progetto può essere occasione per introdurre nuove elementi di qualità interesse per il paesaggio circostante.

Valutazioni preliminari per il caso specifico: La realizzazione delle opere in progetto prevede la realizzazione di brevi tratti di muri di contenimenti e cordoli in c.a. che vanno ad amalgamarsi con strutture e tipologie costruttive già presenti in loco, pertanto risultano di scarso impatto sul paesaggio. La realizzazione della piazza, considerata la puntualità delle opere e la coincidenza con l'attuale estensione, non apporta particolari sconvolgimenti rispetto all'attuale paesaggio.

VINCOLI AMBIENTALI

Sull'area oggetto dell'intervento non sono presenti vincoli paesaggistici: